

---

Spisová značka: MUNYM-110/87820/2020  
Číslo jednací: MUNYM-110/16787/2021/Mul  
Vyřizuje: Ing. Müller Roman  
Telefon: 325 501 407  
Nymburk: 9.08.2021

**Obec Kostomlaty nad Labem  
Hronětická č.p. 237  
289 21 Kostomlaty nad Labem**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.11.2020 podala

**Obec Kostomlaty nad Labem, IČO 00239283, Hronětická č.p. 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s chvalu je stavební záměr**

na stavbu:

### **Rekonstrukce chodníků Kostomlaty nad Labem - I. etapa ul. 9. května**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 469 (zastavěná plocha a nádvěří), parc. č. 4/4 (ostatní plocha), parc. č. 28/1 (ostatní plocha), parc. č. 132/1 (ostatní plocha), parc. č. 190/4 (ostatní plocha), parc. č. 674/1 (ostatní plocha), parc. č. 674/5 (ostatní plocha), parc. č. 674/6 (ostatní plocha), parc. č. 674/7 (ostatní plocha), parc. č. 674/8 (ostatní plocha), parc. č. 682/1 (ostatní plocha), parc. č. 682/2 (ostatní plocha), parc. č. 683/1 (ostatní plocha), parc. č. 683/2 (ostatní plocha), parc. č. 684/1 (ostatní plocha), parc. č. 684/2 (ostatní plocha), parc. č. 684/4 (ostatní plocha), parc. č. 687/13 (ostatní plocha), parc. č. 688 (ostatní plocha), parc. č. 689/2 (ostatní plocha), parc. č. 690/1 (ostatní plocha), parc. č. 690/2 (ostatní plocha), parc. č. 690/3 (ostatní plocha), parc. č. 691/1 (ostatní plocha), parc. č. 691/2 (ostatní plocha), parc. č. 691/3 (ostatní plocha), parc. č. 691/4 (ostatní plocha), parc. č. 692/1 (ostatní plocha), parc. č. 692/2 (ostatní plocha), parc. č. 953/1 (ostatní plocha), parc. č. 953/2 (ostatní plocha), parc. č. 953/10 (ostatní plocha), parc. č. 953/13 (ostatní plocha), parc. č. 958 (ostatní plocha), parc. č. 963 (ostatní plocha), parc. č. 965 (ostatní plocha), parc. č. 967 (ostatní plocha), parc. č. 968 (ostatní plocha), parc. č. 1009 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

**Stavba obsahuje:**

- Jedná se o liniovou stavbu, komunikaci pro pěší zajišťující přístup obyvatel do centra obce, k poště, k mateřské a základní škole, k autobusovým zastávkám.
- Celková délka chodníků činí 1536,701 metrů, základní šířka je 1,50 metru a 2,00 metru.
- Příčný sklon koruny chodníku bude proveden se základním převýšením 2 % (min. 0,5 %, max 2 %).
- Projektová dokumentace dále řeší úpravu sjezdů k nemovitostem. Sjezdy mají proměnný sklon v závislosti na terénu a napojení na silnici II/331. Sjezdy mají proměnou šířku v závislosti na šířce vstupů a vstupních vrat.
- Věcí stavebního záměru bude částečná výměna obrubníků na rozhraní zpevněné krajnice a zeleného pásu.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna podle situačních výkresů projektové dokumentace (katastrální situační výkresy A, B, koordinační situační výkresy A, B, C), tuto projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Ondřej Pavelka, Oškobrh 7, 289 06 Oploany, IČ 03609103, v seznamu autorizovaných osob ČKAIT veden pod číslem 0013394 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Tyto situační výkresy obsahují zákre současného stavu území v měřítku 1:250 vypracovaný na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Pavelka, Oškobrh 7, 289 06 Oploany, IČ 03609103, v seznamu autorizovaných osob ČKAIT veden pod číslem 0013394 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po skrývce stávajících povrchů
  - b) provedení obrub
  - c) před dokončením stavby.
3. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby – tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu, nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
4. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
5. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Budou splněny podmínky dle závazného stanoviska a vyjádření Městského úřadu Nyrburk, odboru životního prostředí, ze dne 12.11.2020 č. j. MUNYM-100/82245/2020/Šan:
  - a) Z hlediska nakládání s odpady: S odpady vzniklými ze stavby bude nakládáno dle projektové dokumentace (část B.2.3.d), odpady budou v místě stavby třídeny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit

na povolenou skládku, odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením.

Zemina, která nebude použita v místě stavby k terénním úpravám, bude likvidována jejím předáním oprávněné osobě, nebo pokud by byla zemina použita k terénním úpravám mimo místo stavby, budou před uložením na toto konkrétní místo předloženy na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk rozbory této zeminy dle přílohy č. 10, tabulka 10.1 a 10.2 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. (nevztahuje se na zeminu a hlušinu předanou k využití nebo odstranění organizaci oprávněné dle zákona o odpadech k jejímu převzetí).

Doklady o předání jednotlivých odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu nebo k souhlasu s užíváním stavby.

- b) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Během stavebních činností nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděrům kůry, polámání větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením či obedněním do výšky alespoň 2 m. Případné oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Dále bude dodržena norma ČSN 83 9061 – Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- 8. Budou splněny podmínky dle závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru správy městského majetku, ze dne 07.12.2020 č. j. MUNYM-050/79915/2020/Kol: Před zahájením stavebních prací zažádá zhotovitel v dostatečném předstihu MěÚ Nymburk, odbor správy městského majetku, o Stanovení přechodné úpravy provozu (§ 77 zákona č. 361/2000 Sb.) z důvodu provádění stavebních prací (§ 24 a § 25, odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb.). K žádosti bude přiloženo vyjádření Policie ČR, Dopravní inspektorát Nymburk, a plánek dopravně inženýrských opatření, odsouhlasený Policií ČR, Dopravním inspektorátem Nymburk.
- 9. Budou splněny podmínky dle stanoviska Policie ČR, Dopravního inspektorátu Nymburk, ze dne 27.10.2020 č. j. KRPS-250694-1/CJ-2020-010806-PD:
  - a) Navrhovaný červený sloupek v místě přechodu pro chodce na věti E u vstupu na hřbitov je neodůvodněný a nebude osazen.
  - b) Navrhované červené sloupky na vjezdech do areálu John Deer na věti B jsou neodůvodněné a nebudou osazeny.
  - c) Nároží kanalizačních vpuští budou zaoblena.
  - d) Prvky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  - e) Dopravnímu inspektorátu Policie ČR Nymburk bude před zahájením stavby předloženo k odsouhlasení podrobné zpracování návrhu dopravně inženýrských opatření (DIO).
- 10. Budou splněny podmínky dle vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o., ze dne 20.10.2020 zn. 8080/20/KSUS/KHT/NOV:
  - a) osazení obrubníků chodníků bude provedeno na zaříznutou hranu komunikací, spáry mezi povrchy napojení budou ošetřeny pružnou asfaltovou zálivkou
  - b) sjezdy k nemovitostem, včetně úpravy parkovacích stání před místní sokolovnou, budou plynule napojeny na vozovku se sníženou obrubou
  - c) vybudováním nového chodníku nesmí dojít ke zhoršení odvodnění komunikací, odvodnění zpevněných ploch bude do stávajících uličních vpuští a do přilehlé zeleně
  - d) úprava svislého a vodorovného dopravního značení bude zřízena na náklady investora stavby (přechod pro chodce)
  - e) při výstavbě nesmí dojít k narušení provozu na přilehlých komunikacích
  - f) po dobu stavebních prací zodpovídá investor (zhotovitel) za čistotu vozovek, po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu

- g) před zahájením stavebních prací dojde k protokolárnímu předání silničních pozemků, po ukončení stavebních prací v silničních pozemcích budou dotčené části protokolárně předány zpět KSÚS.
11. Při provádění stavby bude co nejméně omezen přístup k sousedním pozemkům a stavbám. Žadatel zajistí, aby vlastníci sousedních pozemků a staveb byli s dostatečným předstihem informováni o omezeních kvůli provádění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kostomlaty nad Labem, Hronětická č.p. 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11,  
150 00 Praha 5-Smíchov  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
GasNet Služby, s.r.o., Plynáresnká 499/1, 602 00 Brno  
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk

#### **Odůvodnění:**

Dne 09.11.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy stávajících chodníků a zpevněných ploch. Stávající chodníky a vjezdy byly provedeny dle stavebního povolení Komise výstavby MNV v Kostomlatach nad Labem ze dne 28.02.1984 zn. 327/84-výst./332.

Chodníky po úpravě by měly mít základní šířku 1,5 m, pouze v místech, kde je dostatek prostoru, budou chodníky v šířce 2,0m. Pouze na chodníku v úseku E ve staničení 0,152 až 0,154 je šířka chodníku zmenšena na 1,0 m kvůli kmeni stromu, délka zúžení nepřesáhne 1,8 m.

Stávající přechod pro chodce bude upraven, délka 7,0 m bude provedena zúžením zpevněné krajnice silnice II/331, přičemž šířka jízdních pruhů bude zachována. Délka místa pro přecházení (úsek J, K) je zvětšena na 7,24 m z důvodu vjezdu vozidel pro svoz komunálního odpadu.

Před sokolovnou při silnici II/331 jsou navržena dvě parkovací stání typu K+R, u vstupu na hřbitov jsou doplněna dvě parkovací stání podél silnice II/331 a vjezd na hřbitov, který je v místě přechodu pro chodce, bude zrušen.

Vjezdy k nemovitostem budou na stávajících místech, pouze budou upraveny s ohledem zejména na šířku vrat, vjezdové oblouky budou upraveny do poloměru 2 m, aby byl zajištěn bezpečný vjezd k nemovitostem.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad ve lhůtě pro podání námitek obdržel námitky několika účastníků (bližší popis a vypořádání s námitkami je uvedeno v závěrečné části odůvodnění). K projednání námitek nařídil ústní jednání. Při tomto ústním jednání byly námitky projednány, projektant zodpověděl dotazy k projektové dokumentaci, byly vysvětleny i důvody navrhovaného řešení a postup správního orgánu.

Stavební úřad poté seznámil účastníky s podklady pro rozhodnutí. Několik účastníků se poté k témtu podkladům vyjádřilo. Stavební úřad se s těmito vyjádřeními vypořádal v závěrečné části odůvodnění.

Stavební úřad vycházel z těchto dokladů, závazných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, příp. dalších podkladů:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Pavelka, Oškobrh 7, 289 06 Oploany, IČ 03609103, v seznamu autorizovaných osob ČKAIT veden pod číslem 0013394 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
- závazné stanovisko a vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 12.11.2020 č. j. MUNYM-100/82245/2020/Šan
- závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru správy městského majetku, ze dne 07.12.2020 č. j. MUNYM-050/79915/2020/Kol
- stanovisko Policie ČR, Dopravního inspektorátu Nymburk, ze dne 27.10.2020 č. j. KRPS-250694-1/ČJ-2020-010806-PD
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o., ze dne 20.10.2020 zn. 8080/20/KSUS/KHT/NOV
- závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru výstavby, jako úřadu územního plánování, ze dne 22.10.2020 č. j. MUNYM-110/84260/2020/Mor, dle kterého je záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný
- vyjádření Obce Kostomlaty nad Labem ze dne 03.11.2020 č. j. 1335/2020 a ze dne 09.11.2020 (jako vlastníka technické infrastruktury)
- vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče, ze dne 09.10.2020 č. j. MUNYM-ŠkáPP/060/79912/2020/Van
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, ze dne 26.10.2020 ev. č. NY- 654 – 2/2020/PD
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 09.10.2020 zn. 4780/2020
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 15.10.2020 zn. 001111016384 a ze dne 29.10.2020 zn. 001111016449
- vyjádření CETIN a. s. ze dne 08.10.2020 č. j. 781929/20
- vyjádření GasNet Služby, s. r. o., ze dne 21.10.2020 zn. 5002237126
- vyjádření firmy Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., ze dne 30.10.2020 zn. 4155/2020
- vyjádření ČEPRO, a. s., ze dne 07.10.2020 sp. Zn. 11809/20
- sdělení Telco Pro Services, a. s., ze dne 07.10.2020zn. 0201136060
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 07.10.2020 zn. 0700276003
- souhlas SNN MO ze dne 19.10.2020 č. j. ÚP-573/17-1727-2020-1150
- souhlas vlastníka pozemků podle § 184a stavebního zákona pro části stavby, které jsou navrženy na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele (na výkresech č. C.2.1 a C.2.2 v paré č. 1 projektové dokumentace).

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 6, 9/1, 9/7, 11, 12, 13/1, 13/2, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 117, 120, 122, 124/2, 146, 149, 151, 153, 167, 169, 170, 172, 191, 193, 195, 302, 306, 307, 340, 343, 346, 348/1, 352/1, 431/1, 434/1, 438, 439, 440, 672, 1055, parc. č. 4/1, 4/3, 5, 7, 8, 14/6, 15, 82, 118, 119, 123, 132/2, 132/6, 147, 190/1, 192, 303, 304, 305, 308/1, 348/4, 349, 350, 353, 355/2, 356, 671, 674/2, 674/4, 675, 953/7, 979/1, 1033, 1034, 1042 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kostomlaty nad Labem č.p. 70, č.p. 71, č.p. 511, č.p. 263, č.p. 159, č.p. 160, č.p. 72, č.p. 199, č.p. 167, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 201, č.p. 189, č.p. 200, č.p. 188, č.p. 216, č.p. 168, č.p. 164, č.p. 177, č.p. 203, č.p. 385, č.p. 261, č.p. 202, č.p. 158, č.p. 153, č.p. 152, č.p. 149, č.p. 145, č.p. 151, č.p. 322, č.p. 156, č.p. 150, č.p. 92, č.p. 157, č.p. 77, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 105, č.p. 115, č.p. 65, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 106 a č.p. 512

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad obdržel ve lhůtě k podání námitek tyto námitky:

1. Dne 10.12.2020 námitky dotčených majitelů, ve kterých uvádějí (zkráceně a zjednodušeně, citace kurzívou): *Majitelé přilehlých nemovitostí, v tomto případě č. p. 200, č. p. 189, č. p. 188, č. p. 166, č. p. 165, č. p. 168, č. p. 385, č. p. 201, č. p. 322, č. p. 150, č. p. 73, č. p. 177 vznášejí svou námitku k navrženému řešení a žádají o provedení úpravy prováděcí dokumentace a následně vybudování stavební úpravy jednoho parkovacího místa k jejich nemovitosti na úkor zeleného pásu. Toto parkovací místo by sloužilo k nezbytnému nutnému parkování majitelů dotčených nemovitostí, k občasnému parkování návštěv, k zastavení vozidel, které přepravují zboží, např. PPL, DPD, Česká pošta a jiné.*

*Toto řešení považujeme za opodstatněné s ohledem na provoz a vytízenost místní komunikace, kde zastavení přímo na této komunikaci by způsobilo zúžení průjezdního profilu vozovky a vytvářelo by tak bezpečnostní riziko a ohrožení účastníků silničního provozu. Docházelo by i k porušení zákona o provozu na pozemních komunikacích. Těmto rizikům bychom se chtěli vyhnout!*

Tyto námitky podepsali paní Pavla Purnochová a pan Martin Purnoch, oba 9. května 200, Kostomlaty nad Labem, pan Čestmír Vorlíček a paní Petra Vorlíčková, oba 9. května 189, Kostomlaty nad Labem, paní Hana Pokorná, paní Hana Kuthanová a pan Jaroslav Pokorný, všichni 9. května 188, Kostomlaty nad Labem, pan Jaroslav Korec a paní Zdena Korcová, oba 9. května 166, Kostomlaty nad Labem, Ing. Zdeněk Dvořák 9. května 165, Kostomlaty nad Labem, pan Vladimír Klindera a paní Ivana Klinderová, oba 9. května 168, Kostomlaty nad Labem, paní Alena Bendlová, 9. května 385, Kostomlaty nad Labem, pan Pavel Janáček, 9. května 201, Kostomlaty nad Labem, pan Milan Veselý a paní Eva Veselá, 9. května 322, Kostomlaty nad Labem, Ing. Stefanie Nechanská, MUDr. Barbora Nechanská a Ing. Denisa Nechanská, všechny 9. května 150, Kostomlaty nad Labem, Mgr. Ladislava Mikšovská, 9. května 73, Kostomlaty nad Labem, paní Markéta Veselá a pan Miroslav Veselý, 9. května 177, Kostomlaty nad Labem.

Stavební úřad ověřil vlastnictví nemovitostí v katastru nemovitostí a zjistil, že paní Pavla Purnochová, paní Petra Vorlíčková, paní Hana Kuthanová, paní Alena Bendlová a Mgr. Ladislava Mikšovská nemají vlastnické ani jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Stavební úřad rozhodl usnesením, že žádná z nich není účastníkem tohoto řízení.

Námitku, ve které účastníci řízení požadují jiné řešení projektové dokumentace a vybudování parkovacího stání pro každou z nemovitostí v jejich vlastnictví, stavební úřad zamítl. Stavební úřad je vázán předloženým návrhem, nemá možnost ani právní důvod požadovat navrhovanou změnu. Navíc vzhledem k šířce dotčených pozemků se vedle chodníku parkovací stání nevejdou. Chodník je navržen ve stejně šíři jako stávající chodník v těchto místech (1,50 m) a vedle něho zbývá mezi chodníkem a

vozovkou zelený pás o šířce většinou menší než 2 m, pouze před domy č. p. 202 až č. p. 348 a č. p. 199 šířka zeleného pásu o několik málo centimetrů přesahuje 2 m a před domy od č. p. 189 k č. p. 216 ke stávajícímu přechodu se zelený pás postupně rozšiřuje z 2,33 m na 4,07 m. Podle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel činí základní šířka parkovacích stání pro osobní automobily 2,0 m, přičemž při vysoké intenzitě dopravy na pozemní komunikaci se doporučuje tuto šířku zvětšit o 0,25 m (omezení otevírání dveří vozidla do průjezdního profilu pozemní komunikace). Podle této normy se parkovací stání se nesmí navrhovat v rozhledových polích křižovatek a sjezdů, v rozhledovém poli před přechodem pro chodce nebo místem pro přecházení.

2. Dne 30.12.2020 uplatnili námitky Mgr. Lucie Makovičková a Mgr. Lukáš Makovička. Stavební úřad ověřil vlastnictví nemovitostí v katastru nemovitostí a zjistil, že Mgr. Lukáš Makovička nemá vlastnické ani jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Stavební úřad rozhodl usnesením, že není účastníkem tohoto řízení.

Jejich námitky se týkají obav o odvodnění před garáží u č. p. 156. Řešení této námitky vysvětlil projektant při projednání námitek dne 26.01.2021. Uliční vpusť před vjezdem do garáže u č. p. 156 se pouze posune o několik metrů a bude nahrazena revizní šachtou, podélním a příčným sklonem chodníku bude zajištěno, aby většina srážkové vody se vsákla v zeleném pásu, a pouze při velkých srážkách část stékala přes revizní šachtu do dešťové kanalizace.

Dále jsou zde uvedeny požadavky na úpravu vjezdů a zřízení nového vjezdu. Požadavky na úpravu sjezdů byly zamítnuty, odůvodnění je stejné jako u uplatněných námitek v bodu 1. Požadavku na nový sjezd bylo vyhověno - se souhlasem obce byl Městským úřadem Nymburk, odborem správy městského majetku, jako příslušným silničním správním úřadem, rozhodnutím č. 106 ze dne 05.05.2021 povoleno připojení rodinného domu ke komunikaci č. II/331 samostatným sjezdem o šíři cca 3,5 m.

3. Dne 9.12.2020 uplatnili námitku paní Eva Veselá a pan Milan Veselý, oba 9. května 322, Kostomlaty nad Labem, kteří požadují změnu projektové dokumentace, aby bylo možné zaparkovat před domem č. p. 322 a č. p. 156 a dále požadují změnu odvodnění celkové plochy do stávající silniční vjezdu.

Námitka, která požaduje zřízení parkovacího místa, byla zamítnuta, odůvodnění je stejné jako u uplatněných námitek v bodu 1. Řešení námitky, která se týká odvodnění plochy, vysvětlil projektant při projednání námitek dne 26.01.2021. Uliční vpusť před vjezdem do garáže u č. p. 156 se pouze posune o několik metrů a bude nahrazena revizní šachtou, podélním a příčným sklonem chodníku bude zajištěno, aby většina srážkové vody se vsákla v zeleném pásu, a pouze při velkých srážkách část stékala přes revizní šachtu do dešťové kanalizace.

4. Dne 21.12.2020 podal Ing. Zdeněk Dvořák a paní Jana Dvořáková, oba 9. května 165, Kostomlaty nad Labem, námitku, ve které požadují zvětšení vjezdu před domem č. p. 165, aby bylo možno na tomto vjezdu parkovat. Tato námitka byla zamítnuta, odůvodnění je stejné jako u uplatněných námitek v bodu 1.

5. Dne 18.01.2021 zaslal ještě vyjádření Ing. Čestmír Vorlíček, 9. května 189, Kostomlaty nad Labem, ve kterém žádá o vybudování parkovacího místa na úkor zeleného pásu. Tato námitka byla zamítnuta, odůvodnění je stejné jako u uplatněných námitek v bodu 1.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Po seznámení se s podklady pro rozhodnutí se vyjádřil pan Milan Veselý, 9. května 322, Kostomlaty nad Labem. Ve svém vyjádření rekapituluje postup obce i řízení s tím, že by bylo vhodnější jiné řešení. Stavební úřad je však vázán předloženým návrhem, o kterém rozhoduje.

Dále se vyjádřil pan Martin Purnoch, 9. května 200, Kostomlaty nad Labem, který nadále trvá na přepracování projektu a zřízení vjezdu u každého domu, na kterém by se mohlo parkovat. Stavební úřad je však vázán předloženým návrhem, o kterém rozhoduje.

Obdobné vyjádření zaslali pan Jaroslav Pokorný a paní Hana Pokorná, oba 9. května 188, Kostomlaty nad Labem, také požadují vytvoření parkovacích stání ve vjezdech před každým domem. Stavební úřad je však vázán předloženým návrhem, o kterém rozhoduje.

Stavební úřad obdržel shodné vyjádření od pana Čestmíra Vorlíčka, 9. května 189, Kostomlaty nad Labem, a od paní Jany Dvořákové, 9. května 165, Kostomlaty nad Labem, které oba zastupuje JUDr. Ing. Petr Václavík, advokát, se sídlem U nákladového nádraží 1949/2, 130 00 Praha 3.

V tomto vyjádření je uvedeno, že oba nesouhlasí s tím, jakým způsobem byla provedena projektová dokumentace, cítí se být stavbou omezeni na svých vlastnických právech nad míru běžnou, cítí se být ohroženi na svém zdraví zvýšenou prašností a hlukem a považují některé kroky v řízení za diskriminující k jejich osobám. Považují projekt za natolik vadný, že navrhují řízení bez dalšího zastavit.

Stavební úřad nemá možnost ovlivnit zadání nebo způsob zpracování projektové dokumentace. Společně se žádostí o vydání příslušného povolení obdrží hotovou projektovou dokumentaci, kterou posuzuje pouze z hledisek uvedených ve stavebním zákoně (jak je uvedeno v § 94o stavebního zákona). Stavební úřad stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že je možno stavbu povolit.

Práva účastníků řízení nebyla omezena nad míru běžnou – stavba se nenachází na pozemcích v jejich vlastnictví. V místech stávajících vjezdů k nemovitostem jsou tyto vjezdy zachovány, pouze jsou upraveny, aby se na nemovitosti lépe vjíždělo a aby splňovaly parametry současných předpisů. Žádný z účastníků řízení nepředložil jakýkoli doklad o tom, že by měl právo parkovat na vjezdu, chodníku či zeleni. Obec není povinna zřizovat parkovací stání pro vlastníky nemovitostí.

Tvrzení o ohrožení zdraví zvýšenou prašností a hlukem je nesmyslné. Stavba není zdrojem hluku, v projektové dokumentaci není navrženo kácení žádných stromů a z drobné zeleně je navrženo odstranění pouze té, která by bránila výstavbě nových zpevněných ploch. Navržené povrchy chodníků a vjezdů jsou bezprašné, v místech zelených ploch bude rozprostřena vhodná půda, která bude oseta travním semenem.

Není uvedeno, jaké konkrétní kroky v řízení by měly být diskriminující. V řízení mají účastníci stejná práva, všem byly jednotlivé kroky v řízení oznamovány v souladu se stavebním zákonem a správním řádem, byla jim dána možnost seznámit se s podklady rozhodnutí. Toto tvrzení není pravdivé.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopus zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopus. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopus písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámi neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Müller Roman  
referent odboru výstavby

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmoutí rozhodnutí.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmoutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

**Poplatek:**

Žadatel je osvobozen od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Obdrží:**

účastníci dle § 94k písm. a), b), c) stavebního zákona (dodejky)

Obec Kostomlaty nad Labem, IDDS: r8pbpdgy

účastníci dle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 6, 9/1, 9/7, 11, 12, 13/1, 13/2, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 117, 120, 122, 124/2, 146, 149, 151, 153, 167, 169, 170, 172, 191, 193, 195, 302, 306, 307, 340, 343, 346, 348/1, 352/1, 431/1, 434/1, 438, 439, 440, 672, 1055, parc. č. 4/1, 4/3, 5, 7, 8, 14/6, 15, 82, 118, 119, 123, 132/2, 132/6, 147, 190/1, 192, 303, 304, 305, 308/1, 348/4, 349, 350, 353,

355/2, 356, 671, 674/2, 674/4, 675, 953/7, 979/1, 1033, 1034, 1042 v katastrálním území  
Kostomlaty nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kostomlaty nad Labem č.p. 70, č.p. 71, č.p. 511, č.p. 263, č.p. 159, č.p. 160, č.p. 72, č.p. 199, č.p. 167, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 201, č.p. 189, č.p. 200, č.p. 188, č.p. 216, č.p. 168, č.p. 164, č.p. 177, č.p. 203, č.p. 385, č.p. 261, č.p. 202, č.p. 158, č.p. 153, č.p. 152, č.p. 149, č.p. 145, č.p. 151, č.p. 322, č.p. 156, č.p. 150, č.p. 92, č.p. 157, č.p. 77, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 105, č.p. 115, č.p. 65, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 106 a č.p. 512

dotčené správní úřady

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2  
Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73